

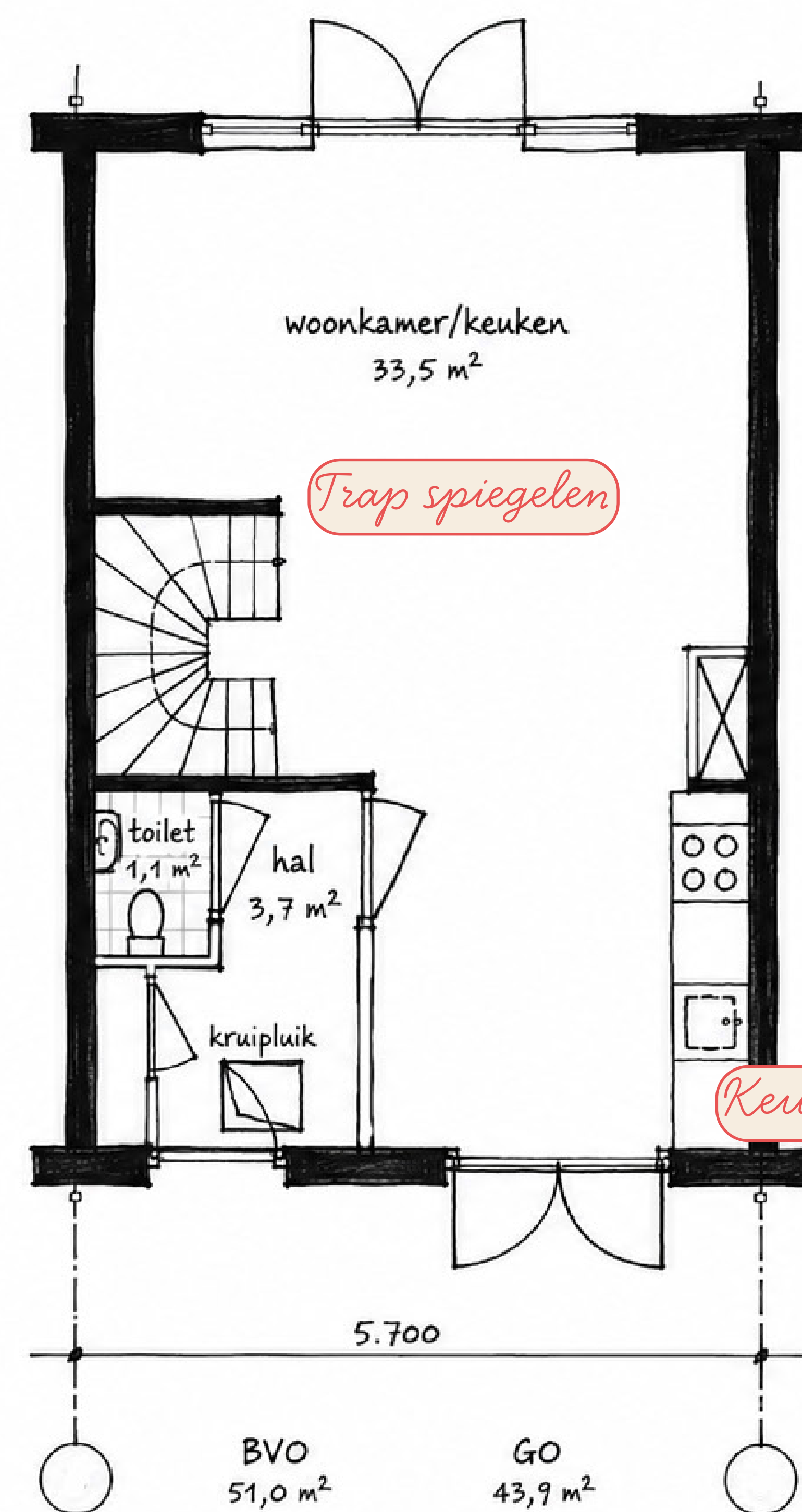
Herenhuizen aan het park

LIBERO

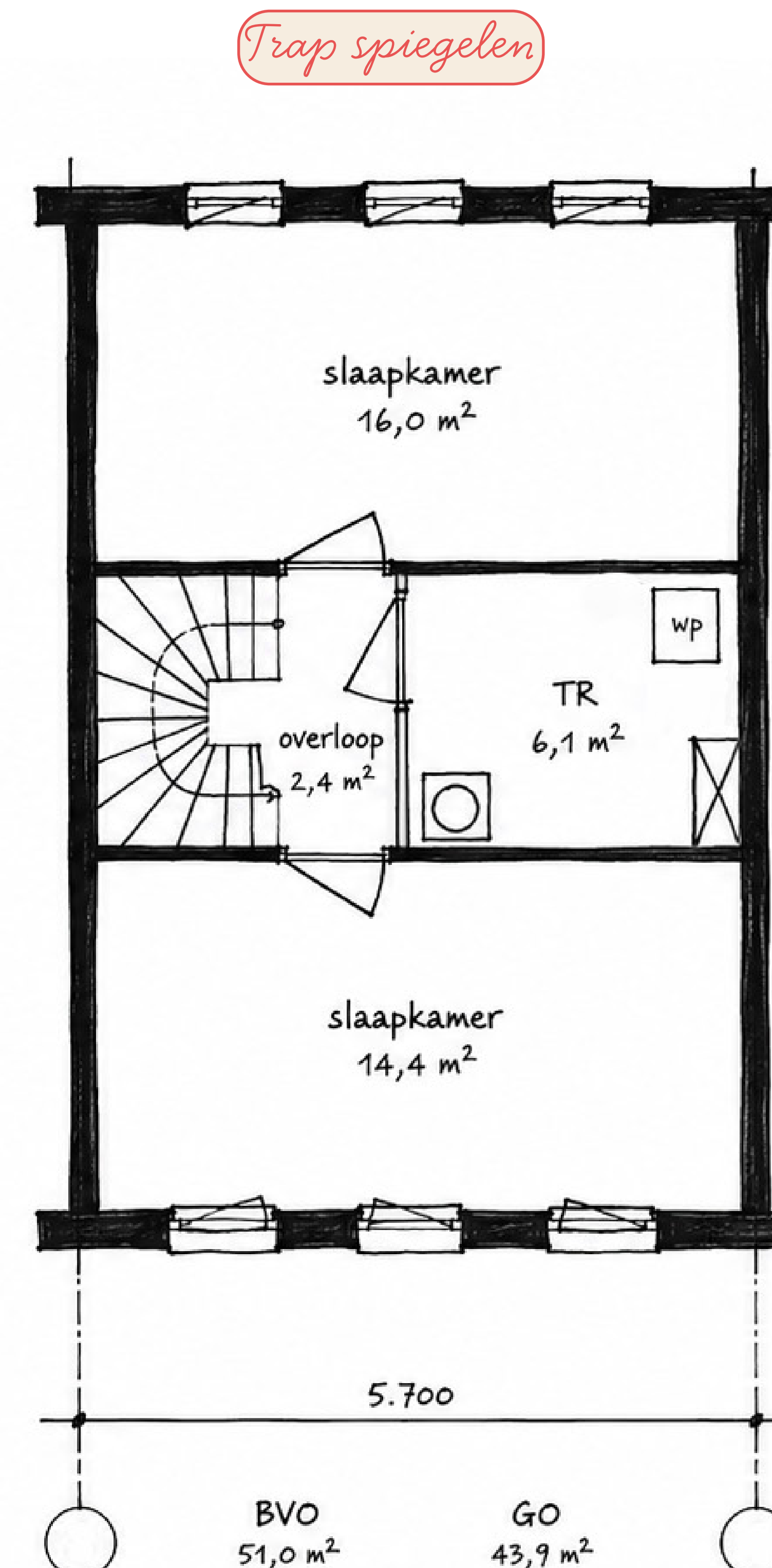
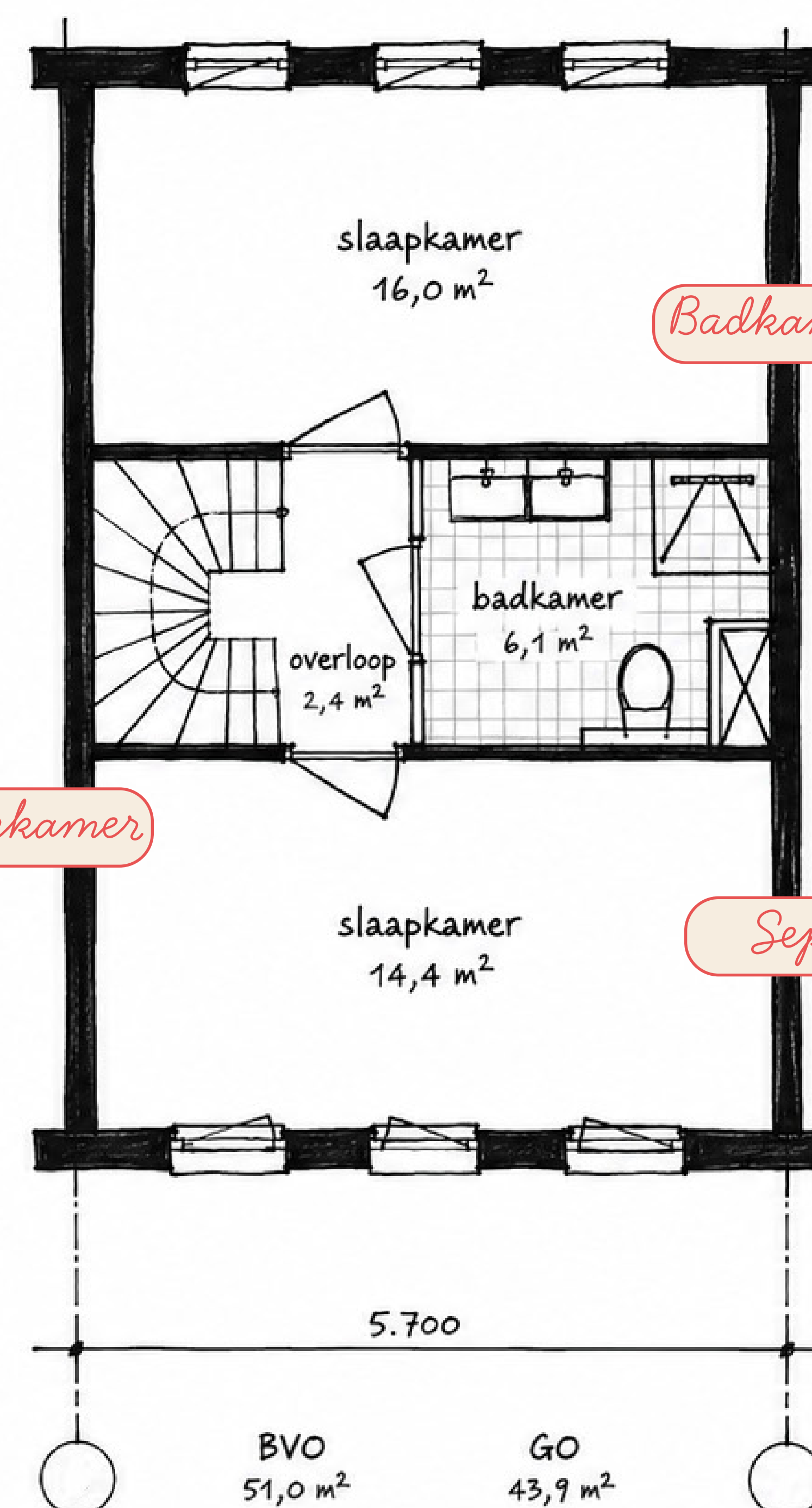
Inspiratiewoning:
~ 130m²

Uitbouw mogelijk
over meerdere
verdiepingen

Waar heb jij behoefte aan?



Keuken verplaatsen



Herenhuizen aan het park

LIBERO



Erker op de begane grond

Erker op de verdieping

Verhoogde borstwering

Dubbele erker

Frans balkon

Uitbouwen zijn mogelijk over meerdere verdiepingen



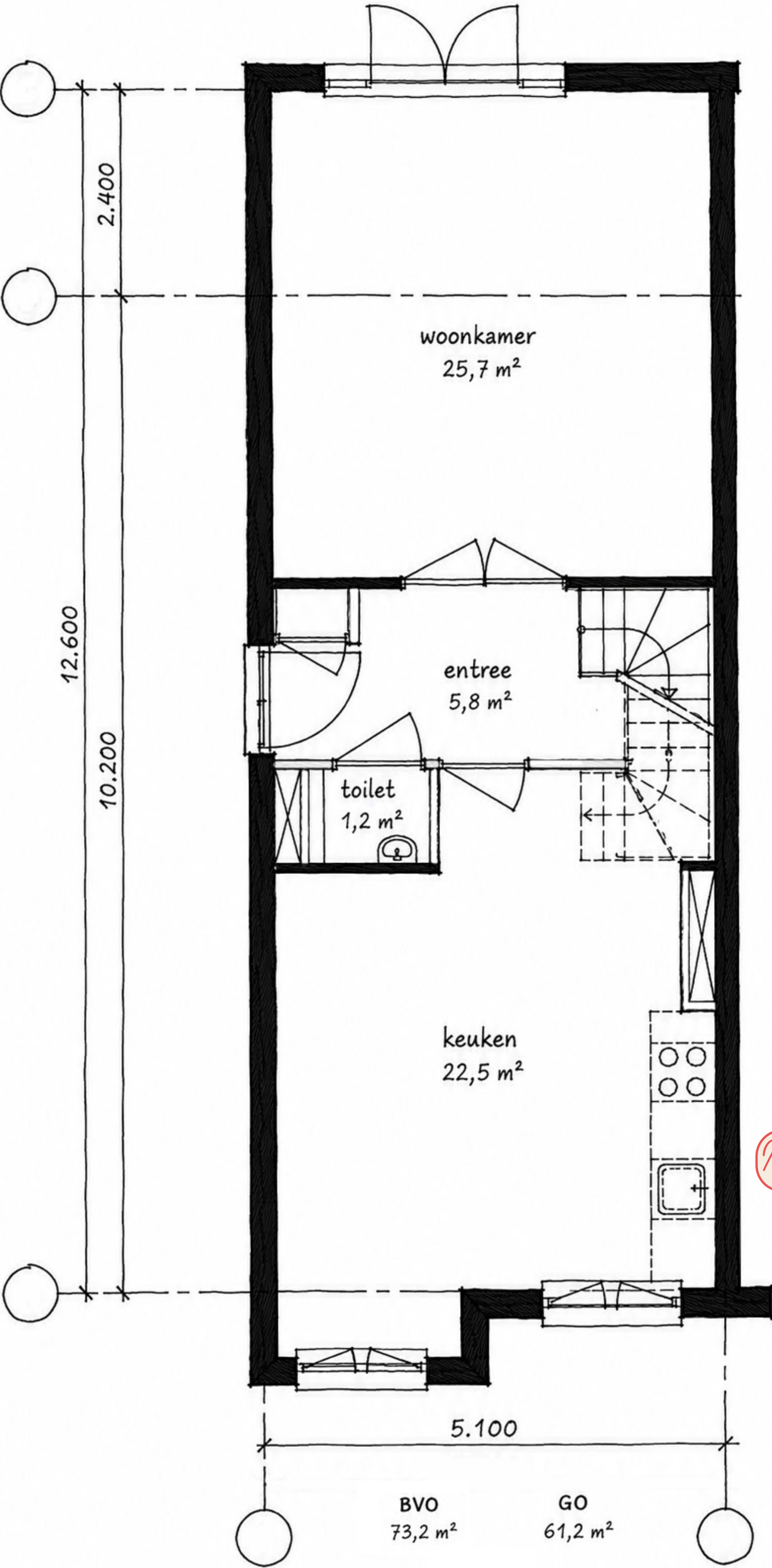
Twee-onder-één-kapwoning



Inspiratiewoning:
 ~ 155m²

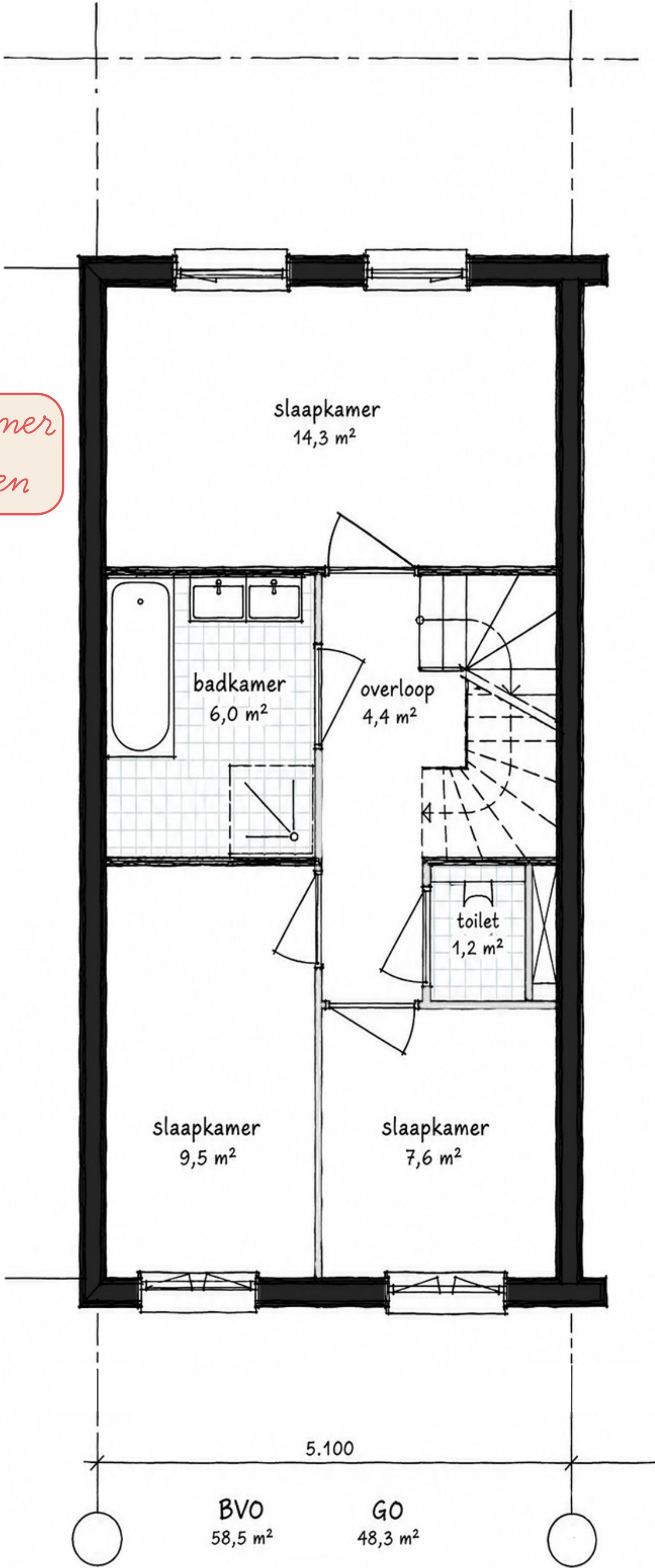
Waar heb jij behoefte aan?

Uitbouw op de verdieping



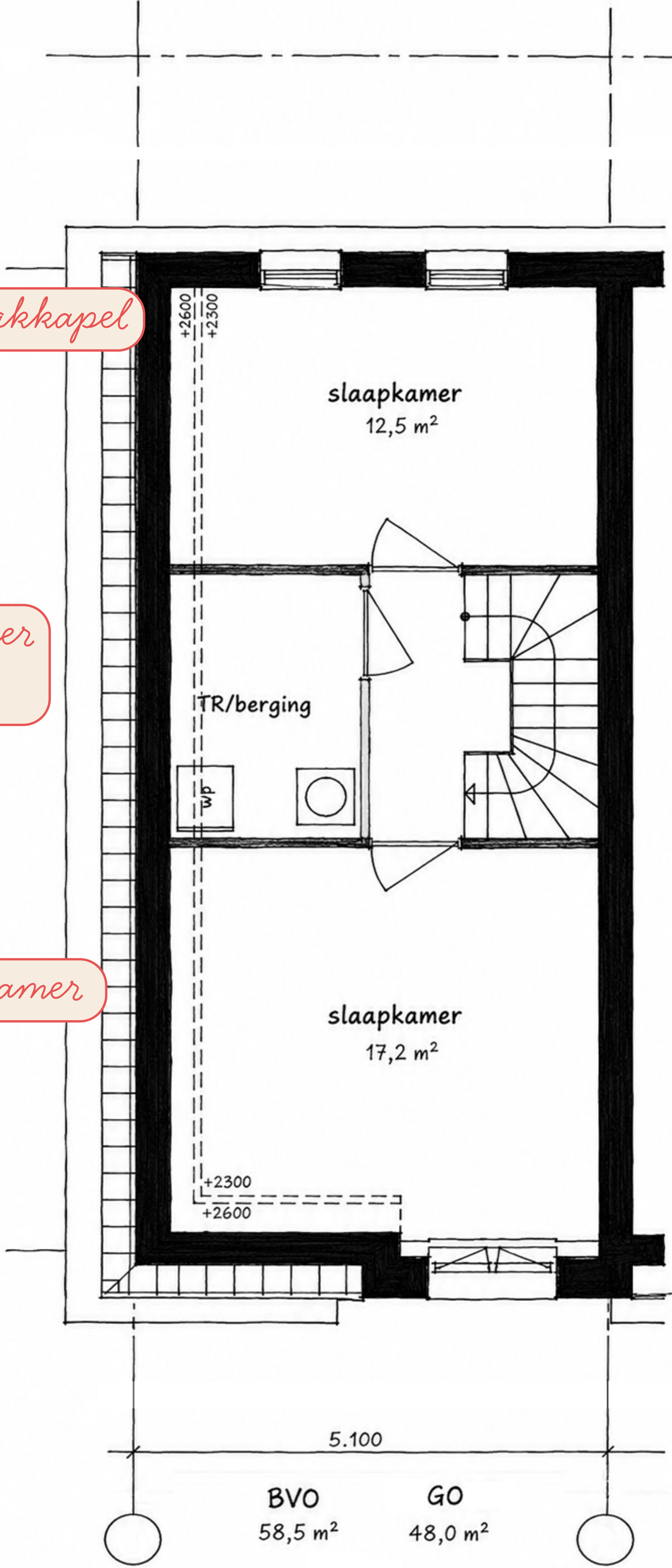
Werkkamer
 toevoegen

Keuken verplaatsen



Extra slaapkamer
 op zolder

Extra badkamer



Twée-onder-één-kapwoning

LIBERO



Dakkapel

Frans balkon

Dubbele erker

Openslaande deuren



Locatie

LIBERO



Houtbouw, vraag en praat mee!

LIBERO

Door constructie volledig van hout te bouwen kunnen we de CO₂-uitstoot van de bouw van de woningen drastisch reduceren



Circulair en toekomstgericht



Jouw eigen afwerking

Een natuurlijke binnenafwerking draagt bij aan het wooncomfort

Brandveilig en betrouwbaar



Strak, stil en vormvast

Generaties lang duurzaam



Prefab houtelementen

Om de CO₂-uitstoot van de woning verder te beperken worden de achtergevels met een houten bekleding uitgevoerd

Comfortabel binnenklimaat



Planning

LIBERO

Zomer 2026



*Tweede co-creatie bijeenkomst
Uitwerken inspiratiewoning en inrichtingsplan
Trillingspredictieanalyse en sonderingen*



Najaar 2026



*In verkoop met inspiratiewoning
De basis van de woning, met uitbreidings- en
gevelopties, is vastgesteld.*

Inschrijving en toewijzing

Optie- en verkoopgesprekken

*Ondertekenen koop- en aannemingsovereenkomst,
inclusief ruwbouwopties*



Winter 2026



*Met de architect aan tafel
Samen met de architect de inspiratiewoning verder
afstemmen op jouw wensen en budget*

Voorbereidende bouwwerkzaamheden (nulmeting)



Voorjaar 2027

Start bouw



Eerste co-creatie bijeenkomst



Woningtypologie + Architectuur

- Ruime woningen
- Divers aanbod in prijssegmenten
- Veel licht en ramen
- Speels maar samenhangend gevelbeeld
- Herenhuisen passend bij tweekappers



Duurzame oplossingen + Paris Proof bouwen

- Warmtepompen en WKO
- Zonne-energie en opslag
- Regenwatergebruik
- Schaduwwrijke groenstructuur
- Groene daken
- Vloerverwarming- en koeling
- Circulaire, geluidsarme materialen



Externe factoren + Aandachtspunten

- Omgevingsoverlast beperkt (geluidsisolatie/vergroende omgeving), niet uitgesloten
- In de basis niet levensloopbestendig, de begane grond is wel flexibel in te delen
- Geen casco oplevering voor kwaliteitsborging
- Onvoldoende ruimte voor een garage in de achtertuin of bij de woning
- Mocht zonwering nodig zijn dan wordt dit meegenomen in het ontwerp
- Houten gevels worden zorgvuldig gedetailleerd om overmatig onderhoud te voorkomen
- VvE-kosten zijn nog niet duidelijk
- Geen voorrang voor Zuilenaren
- Prijsniveau vergelijkbaar met referentieprojecten in Utrecht
- Met twee huishoudens inschrijven; te bespreken bij interesse



Woningindeling

- Wonen en keuken op dezelfde verdieping
- Minimaal vier kamers
- Ruimte voor maatwerk en functionele uitbreidingsopties



Parkeren + Mobiliteit

- Behoeft aan eigen parkeerplek
- Laadpunten voor elektrische auto's
- Goede oplossing voor fietsparkeren



Stedenbouw + Openbare ruimte

- Veel groen en bomen
- Ontmoeten in de binnentuin
- Ruimte voor sociale interactie
- Natuurlijk en kindvriendelijk spelen