



Verslag bijeenkomst 9 juli

Op donderdag 9 juli zijn omwonenden en geïnteresseerden bijgepraat over de ontwikkeling van het nieuwbouwplan Libero.

Op diverse panelen kon men over de volgende onderwerpen informatie vinden en meedenken:

1. Herenhuizen aan het park: plattegronden en optiemogelijkheden
2. Herenhuizen aan het park: uitgewerkte gevelbeeld met opties
3. Twee-onder-één-kapwoning: plattegronden en optiemogelijkheden
4. Twee-onder-één-kapwoning: uitgewerkt gevelbeeld en optiemogelijkheden
5. Inrichtingsplan van de locatie
6. Houtbouw: informatie over bouwen met hout. Vraag en praat mee!
7. Planning: wat zijn de vervolgstappen vanaf de 2^e co-creatiebijeenkomst?
8. Terugkoppeling eerste co-creatie bijeenkomst: hoe zijn de gemaakte opmerkingen wel of niet verwerkt in het plan?

Ruim 60 mensen kwamen langs om de plannen te bekijken, vragen te stellen en hun ideeën en woonwensen met het projectteam te delen. De gemeente had voor deze bijeenkomst een handige luchtfoto meegenomen waarop de verschillende plannen in Zuilense Vecht waren aangegeven. Hierdoor konden bezoekers zich goed oriënteren op de locatie van Libero en de ligging van het plan ten opzichte van de andere ontwikkelingen in de omgeving.

Hieronder vindt u per onderwerp een samenvatting van de opmerkingen, aandachtspunten en ideeën die tijdens de bijeenkomst zijn genoemd.

Stedenbouw en openbare ruimte

- Veiligheid is een belangrijk aandachtspunt. Bezoekers vragen om voldoende verlichting, maatregelen om gemotoriseerd verkeer langzamer te laten rijden en een veilige inrichting voor voetgangers en fietsers.
- Er is belangstelling voor een gezamenlijke fietsenstalling, eventueel gecombineerd met elektrische deelfietsen.
- Bij de keuze voor de beplanting is aandacht gevraagd voor biodiversiteit en het gebruik van inheemse soorten.
- Groene straatverlichting werd genoemd als mogelijke duurzame oplossing.
- De wens is uitgesproken om de woningen klimaatbestendig te maken. Daarbij is ook specifieke aandacht gevraagd voor de platte daken.
- Verschillende bezoekers vroegen naar de mogelijkheid om het schuurtje in de tuin uit te breiden met een overkapping of juist helemaal weg te laten.
- Er zijn vragen gesteld over de afmetingen en diepte van de parkeervakken.
- Enkele bezoekers vroegen of de tribune kan worden verwijderd. De functie ervan is voor hen niet duidelijk en zij zien het als een mogelijke hangplek.

- Voor de ontmoetingsruimte is voorgesteld deze directer en meer symmetrisch achter de doorgang tussen de bouwblokken te plaatsen. Hierbij is met name aandacht gevraagd voor mogelijke geluidsoverlast voor de aangrenzende woningen.
- Een achterom bij de woningen wordt als wenselijk gezien.

Indeling van de herenhuizen

- Een trap in de woonkamer heeft niet bij iedereen de voorkeur. Er is gevraagd of de trap van de woonkamer kan worden afgesloten.
- Er is behoefte aan daglicht in de badkamer. Als mogelijke oplossing werd een kleinere slaapkamer genoemd, die eventueel als inloopkast kan worden gebruikt.
- Een dakterras of balkon op de uitbouw van de tweede verdieping wordt als aantrekkelijke optie gezien.
- De mogelijkheid om de keuken, eventueel met kookeiland, aan de achtertuinzijde te plaatsen spreekt bezoekers aan.
- Sommige bezoekers hebben belangstelling voor wonen op de verdieping.
- Er is behoefte aan een praktische indeling van de tweede verdieping, bijvoorbeeld met een werkkamer en twee slaapkamers.
- Ook is gevraagd naar de mogelijkheid van een kleine tweede badkamer en een apart toilet op de tweede verdieping.
- De voorkeur is uitgesproken om de woonkamer en keuken op dezelfde verdieping te houden.
- Voor de buitenruimte zijn onder andere een schuurtje, een overkapping en een buitenkeuken als woonwensen genoemd.
- Daarnaast is gevraagd om een geschikte parkeerplek voor een motor.

Waardevolle inbreng voor de verdere uitwerking

De tweede inloopbijeenkomst leverde opnieuw veel waardevolle opmerkingen en ideeën op. Waar tijdens de eerste bijeenkomst al veel aandacht was voor groen, ontmoeting, verkeersveiligheid, fietsvoorzieningen, klimaatadaptatie en een praktische woningindeling, zijn deze onderwerpen tijdens de tweede bijeenkomst verder verdiept.

De verzamelde aandachtspunten worden de komende tijd zorgvuldig bekeken en daar waar mogelijk meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan. Met als doel om in het najaar 2026 te starten met de verkoop van de inspiratiewoningen.