



Verslag bijeenkomst 16 april

Op donderdag 16 april zijn omwonenden en geïnteresseerden geïnformeerd over het nieuwbouwplan Libero. Het plan bestaat uit 19 herenhuizen en een twee-onder-een-kapwoning.

Op diverse panelen kon men over de volgende onderwerpen informatie vinden en meedenken:

1. Mede-opdrachtgeverschap: wat zijn de verschillende stappen in dit proces?
2. Locatie: ontwerp van het stedenbouwkundig plan
3. Herenhuizen aan het park: impressie van het mogelijke gevelbeeld
4. Twee-onder-één-kapwoning: impressie van het mogelijke gevelbeeld
5. Woonwensen enquête: overzicht van de resultaten
6. Duurzame oplossingen en Paris Proof bouwen: welke oplossingen en bouwmaterialen zijn mogelijk?
7. Ecologie: welke ecologische maatregelen zijn er, voor welke doelsoorten?

Ruim 40 mensen bezochten de bijeenkomst. Voorafgaand aan de bijeenkomst hebben belangstellende ook een woonwensen enquête kunnen invullen. Bijna 80 mensen hebben dit gedaan. Hieronder vind u per onderwerp een samenvatting van de opmerkingen en ideeën die in de enquête en tijdens de bijeenkomst zijn genoemd.

Stedenbouw & openbare ruimte

- Sterke wens voor veel groen: bomen, struiken, gras en een lommerrijke straat.
- Gezamenlijke binnentuin als centrale ontmoetingsplek, liefst groen ingericht (biodiversiteit, bijen, moestuin).
- Ruimte voor ontmoeting en sociale activiteiten (BBQ, burendag, moestuin).
- Kindvriendelijke inrichting met natuurlijke speelplekken.
- Wens voor autoluwe straten en goede fietsvoorzieningen.
- Betrek het verhaal van de as van Berlage in het ontwerp.
- Binnenterrein afgesloten.
- Zijn schuurtjes met uitbreiding met overkapping mogelijk?
- Aandacht voor behoud van bestaande elementen (zoals tribune).
- Gemeenschappelijke voorzieningen zoals een supermarkt/ cafe restaurant.
- Slagschaduw en geluid windmolens.
- Beperken van overlast sportverenigingen.

Woningtypologie & architectuur

- Behoefte aan ruime woningen ($\geq 130 \text{ m}^2$, breedte $\geq 5 \text{ m}$).
- Diversiteit belangrijk: verschillende prijsklassen en woningtypen.
- Veel vraag naar grote raampartijen, schuifpuien en licht.
- Wens voor speels maar samenhangend gevelbeeld.
- Uitstraling herenhuizen laten aansluiten bij tweekapper.

- Vraag naar levensloopbestendige woningen.

3. Woningindeling

- Keuken en woonkamer op dezelfde verdieping (geen drive-in woningen).
- Minimaal 4 slaapkamers + werkruimte gewenst.
- Mogelijkheid tot maatwerk en functionele aanvullingen zoals bijkeuken, inpandige berging en grote tuinen.
- Mogelijkheid tot eigen afbouw (casco).

4. Parkeren & mobiliteit

- Behoefte aan eigen parkeerplek.
- Laadpunten voor elektrische auto's gewenst.
- Goede oplossingen voor fiets parkeren (overdekt, veilig).
- Behoefte aan parkeergarage bij de woning of overdekte parkeerplek voor fietsen.

5. Duurzame oplossingen & Paris Proof bouwen

- Interesse in:
 - Collectieve of individuele warmtepompen / WKO
 - Zonne-energie en energieopslag (collectief)
 - Regenwateropvang en hergebruik
- Belangrijke elementen in klimaatadaptief ontwerp:
 - Schaduw door bomen
 - Groene daken / waterdoorlatende verharding
- Gewenst comfort:
 - Vloerverwarming/-koeling i.p.v. airco
- Voorkeur voor duurzame en circulaire materialen, met aandacht voor geluidsisolatie.
- Zonwering integreren in het ontwerp.
- Twijfels over houten gevels op lange termijn

7. Betaalbaarheid & verkoopproces

- Behoefte aan prijsindicatie
- Wens om VvE-kosten laag en beheersbaar te houden.
- Voorrang voor mensen in Zuilen.
- Woningen moeten betaalbaar blijven.
- Interesse om samen met een ander huishouden in te schrijven.